

OBJET REACTUALISATION DE LA GRILLE TARIFAIRE
REGIE MARCHES ET DROITS DE PLACE

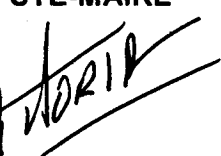
Par délibération en séance du 4 décembre 2006, vous avez approuvé la grille tarifaire de la Régie des Marchés et Droits de Place.


Depuis, celle-ci a été amenée à prendre en charge de nouveaux types d'occupation du domaine public.

Aussi, il convient d'intégrer ces nouveaux éléments dans la grille tarifaire de la Régie, afin de pouvoir établir les titres d'occupation.

Je vous demande donc d'approuver la nouvelle grille tarifaire de la Régie Marchés et Droits de Place telle qu'elle figure en annexe.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE DEPUTE-MAIRE

Paul VICTORIA



The seal is circular with the text 'MAIRIE DE SAINT-DENIS' at the top and 'LE MAIRE' at the bottom. The center features a heraldic figure, likely a dragon or a similar mythical creature, standing on a base.

OBJET REACTUALISATION DE LA GRILLE TARIFAIRE
REGIE MARCHES ET DROITS DE PLACE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982, relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 07/2-09 du Député-Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Pascal HO-CHUI, présenté au nom de la Commission Finances et Administration Générale (la Commission Développement Economique, Tourisme et Coopération n'ayant pu se tenir) ;

Sur l'avis favorable de ladite Commission ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE

1 abstention

pour

Mme Marie Monique ORPHE

autres élus présents et mandatés

Approuve la nouvelle grille tarifaire de la Régie Marchés et Droits de Place telle qu'elle figure en annexe.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 08 JUIL. 2007



LE DEPUTE-MAIRE

René-Paul VICTORIA

GRILLE TARIFAIRE DE LA REGIE MARCHES ET DROITS DE PLACE

Sites et natures de l'activité	Tarifs	Observations
<u>PETIT MARCHÉ</u>		
1 - boîte n° 1	343,00 €/mois	Inchangé
boîte n° 2	258,00 €/mois	
boîte n° 3	323,00 €/mois	
boîte n° 4	970,00 €/mois	
boîte n° 5	998,00 €/mois	
boîte n° 5 bis	418,00 €/mois	
boîte n° 6	481,00 €/mois	
boîte n° 7	483,00 €/mois	
boîte n° 8	426,00 €/mois	
boîte n° 9	594,00 €/mois	
2 - kiosque intérieur de 7,5 m ²	57,90 €/mois	
3 - kiosque intérieur de 10 m ²	77,80 €/mois	
4 - kiosque vente de poulets	57,90 €/mois	
5 - carreau de 3 m ²	38,90 €/mois	
6 - kiosque 48 m ²	450,00 €/mois	
<u>GRAND MARCHÉ</u>		
1 - boîte fermé (ancien)	96,80 €/mois	Inchangé
2 - boîte fermé (nouveau)	193,60 €/mois	
3 - carreau	19,10 €/mois	
4 - module	290,31 €/mois	
<u>MARCHÉ FORAIN DE LA SOURCE</u>		
1 - vente de fruits, fleurs, légumes, etc...	2,00 €/ml	Inchangé
2 - camion boucherie/ charcuterie	15,20 €	
<u>MARCHÉ FORAIN DES CAMELIAS</u>		
1 - vente de fruits, fleurs, légumes, etc...	2,00 €/ml	Inchangé
2 - camion boucherie/ charcuterie	15,20 €	
3 - camion bar	15,20 €	
<u>MARCHÉ FORAIN DU CHAUDRON</u>		
1 - carreau (abonné)	4,60 €	Inchangé
2 - carreau (occasionnel)	9,20 €	
3 - camion boucherie/ charcuterie (abonné)	18,30 €	
4 - camion boucherie/ charcuterie (occasionnel)	36,60 €	
5 - camion bar	15,20 €	
6 - camion bar (occasionnel)	30,50 €	
7 - camionnette gâteaux (abonné)	7,60 €	
8 - camionnette gâteaux (occasionnel)	15,20 €	
<u>MARCHÉ FORAIN DE MOUFIA</u>		
1 - vente de fruits, fleurs, légumes, etc...	4,60 €/ml	Inchangé
2 - camion boucherie/ charcuterie	15,20 €	

**GRILLE TARIFAIRE
DE LA REGIE MARCHES ET DROITS DE PLACE**

Sites et natures de l'activité	Tarifs	Observations
DOMAINE PUBLIC		
1 - Carré Piéton <ul style="list-style-type: none"> • vente à l'étalage • terrasse de café ouverte • module 	3,00 €/ml/jour 1,50 €/m ² /mois 1,80 €/m ² /jour	Inchangé Inchangé 3,00 €/ml/j (ancien tarif)
2 - Terrasse de café (hors Carré Piéton) <ul style="list-style-type: none"> • terrasse ouverte zone 1 • terrasse fermée zone 1 • terrasse ouverte zone 2 • terrasse fermée zone 2 	1,50 €/m ² /mois 1,80 €/m ² /mois 1,20 €/m ² /mois 1,50 €/m ² /mois	Inchangé Inchangé Inchangé Inchangé
3 - vente à l'étalage (hors Carré Piéton)	2,70 €/m ² /jour	Inchangé
4 - camion ou module bar/ pizza	1,80 €/m ² /jour	Inchangé
5 - vente de grillades, etc...	2,70 €/m ² /jour	Inchangé
5 - Place Nelson Mandela (samedi) <ul style="list-style-type: none"> • vente de fruits, légumes, fleurs, etc... • camion boucherie/ charcuterie 	1,00 €/ml/samedi 9,00 €/camion/samedi	
6 - Fêtes du 14 juillet/20 décembre/ Carnaval/concert <ul style="list-style-type: none"> • vente à l'étalage • petit manège et petite auto tamponneuse • grand manège et grande auto tamponneuse • petit grappin • grand grappin • petit module de confiserie • grand module de confiserie 	23,00 €/ml/jour 107,00 €/manège/jour 381,00 €/manège/jour 39,00 €/grappin/jour 108,00 €/jour 65,00 €/module/jour 125,00 €/module/jour	Inchangé
7 - Activités saisonnières <ul style="list-style-type: none"> • vente de bichiques • vente de fruits, fleurs, etc... 	20,00 €/ml/jour 7,00 €/ml/jour	Inchangé
8 - Activités saisonnières Carré piéton et TCSP (Saint-Valentin, Fêtes des Mères et des Pères, festivités de fin d'année...)	7,00 €/ml/jour	Inchangé
9 - Parking du Stade Jean Ivoula (manifestations diverses) <ul style="list-style-type: none"> • vente à l'étalage 	10,00 €/ml/jour	Inchangé

**GRILLE TARIFAIRE
DE LA REGIE MARCHES ET DROITS DE PLACE**

Sites et natures de l'activité	Tarifs	Observations
10 - Manifestations a) Manifestations organisées par la Commune ou partenaires (mise à disposition d'un terrain communal) <ul style="list-style-type: none"> • Association de Quartier (3ème âge, scolaires, etc...) • activités de bouche (pizzas, samoussas..) • restaurant • grand manège et grande auto-tamponneuse • petit manège et petite auto-tamponneuse • autres activités (vente de plantes, etc...) 	Gratuit 15,00 €/jour 40,00 €/jour 150,00 €/jour 75,00 €/jour 15,00 €/jour	
b) Manifestations organisées par un promoteur privé sur un terrain communal avec autorisation de perception des redevances auprès des forains <ul style="list-style-type: none"> • zone haute - forain professionnel - association • zone littorale - forain professionnel - association 	0,030 €/m ² /jour 0,025 €/m ² /jour 0,035 €/m ² /jour 0,030 €/m ² /jour	Inchangé
c) Manifestations organisées par des associations à objet caritatif	Gratuit	
d) Manifestations exceptionnelles	Application des dispositions de la Délibération du 24 mars 2001 autorisant le Maire à fixer les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la Commune qui n'ont pas un caractère fiscal dans la limite de 10 000,00 €.	
11 - kiosque (hors Place Nelson Mandela)	15,00 €/m ² /mois	Inchangé
12 - Distributeur de café	100,00 €/mois	Inchangé
13 - Distributeur de boissons	100,00 €/mois	Inchangé
14 - Distributeur de sandwiches/boissons	150,00 €/mois	Inchangé
15 - Exposition de véhicules	200,00 €/véhicule/jour	Inchangé
16 - Manège	3,58 €/m ² /mois	Inchangé

**GRILLE TARIFAIRE
DE LA REGIE MARCHES ET DROITS DE PLACE**

Sites et natures de l'activité	Tarifs	Observations
17 - Snack bar du Petit Marché	1 200,00 €/mois	révisable annuellement à la date anniversaire
18 - Kiosque de la Place Nelson Mandéla	481,13 €/mois	confer annexe 1

Nouveaux tarifs } domaine public (Carré Piéton) module 1,
 } snack bar du Petit Marché 17,
 } kiosque de la Place Nelson Mandéla 18.



ANNEXE A LA DELIBERATION N° 92/2-35
 du Conseil Municipal
 en séance du samedi 25 avril 1992

AMENAGEMENT DES LOYERS
 DES KIOSQUES DOUBLES DU CHAUDRON

COMPARAISON ENTRE LES TARIFS VOTES LE 27/07/91
 ET CEUX PROPOSES PAR LE SERVICE POUR LES "KIOSQUES DOUBLES"

Loyers des kiosques aménagés (36 m²) = 1 317 F/mois au lieu de 1 658 F/mois
 soit une hausse de 59 % par rapport aux loyers des kiosques normaux ;
 hausse à comparer au doublement de la surface (+ 100%)

	LOYERS MENSUELS (en Frs)			LOYERS MENSUELS (en Frs/m ²)		
	voctés /CM (12m ²)	voctés /CM (36m ²)	Proposition (36m ²)	voctés /CM (12m ²)	voctés /CM (36m ²)	Proposition (36m ²)
1991	782	1 564		43.44	43.44	
1992	829	1 658	1 317	45.05	45.06	36.58
1993	879	1 758	1 396	48.83	48.83	38.78
1994	932	1 863	1 480	51.75	51.75	41.11
1995	988	1 975	1 569	54.87	54.87	43.57
1996	1 047	2 094	1 663	58.15	58.15	46.19
1997	1 110	2 219	1 762	61.65	61.65	48.96
1998	1 177	2 354	1 868	65.39	65.39	51.89
1999	1 248	2 495	1 980	69.31	69.31	55.01
2000	1 323	2 646	2 099	73.50	73.50	58.31
2001	1 402	2 805	2 225	77.91	77.91	61.81
2002	1 486	2 972	2 359	82.56	82.56	65.52
2003	1 575	3 150	2 500	87.51	87.51	69.45
2004	1 670	3 339	2 650	92.76	92.76	73.61
2005	1 770	3 540	2 809	98.32	98.32	78.03
2006	1 876	3 752	2 978	104.22	104.22	82.71
2007	1 989	3 977	3 156	110.46	110.48	87.67

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
 en séance du samedi 25 avril 1992
 et annexé à la Délibération n° 92/2-35



RECU A LA PREFECTURE
 DE LA REUNION

11 MAI 1992

ARTICLE 3 DE LA LOI N° 82-213 du 2 Mars 1982
 RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTES DES
 COMMUNES, DES DEPARTEMENTS ET DES REGIONS